

招标公告

1. 招标条件

白马湖和院东地块（白马湖美好生活共同体）项目已由区住建[2023]24号批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为国有100%，项目业主为杭州白马湖生态创意城投资开发有限公司，招标人为杭州白马湖生态创意城投资开发有限公司，委托代理机构为浙江建友工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的白马湖和院东地块（白马湖美好生活共同体）项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算26866万元，工程概算14601万元，其中建安工程造价9876.609万元，建设规模：总建筑面积约23413.83平方米，地上4层建筑面积约15912.35平方米，地下1层建筑面积约7501.48平方米，建筑总高约18米。建设地点：杭州市滨江区白马湖单元，南至小砾山山输水河沿河绿地，西至冠塘路，北至孔沿路。

2.2 招标范围：施工图纸明确的工程内容及招标文件和工程量清单中描述的所有工作内容。具体以工程量清单中明确的工作内容为准。

本次招标建安工程造价9876.609。

2.3 施工总工期：470日历天（含不少于60日历天规划验收时间）。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人：

（1）具备施工总承包企业建筑工程(新)三级及以上资质；

（2）具备有效的企业安全生产许可证；

（3）投标截止日之前5年（含5年）以内，完成过单个项目总建筑面积大于等于1.8万平方米的房屋建筑项目；（说明：时间以竣工验收证书日期为准。）

B、证明材料：①经备案的中标通知书或其他具备同等效力的证明材料（如承发包表等）②施工合同③竣（交）工验收报告或五方主体验收报告，时间以竣（交）工验收证书上的时间为准，证明材料必须反映出项目特征，三者缺一不可。（说明：如以上材料无法体现总建筑面积的，投标人需另行提供其他证明材料如施工图、施工许可证等。）

C、以上业绩证明材料原件扫描件做入投标文件。（温馨提醒：以上提交的扫描件需保持清晰、完整、真实，如评审专家对扫描件有疑异的，需要查看原件，投标单位应及时提供）；

(4) 本次招标不接受联合体投标。3.2拟派项目负责人:

(1) 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级建造师执业资格, 同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程(在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期, 或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间, 结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期)担任项目负责人(包括在工程总承包项目中担任施工负责人)的, 不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标;

4. 招投标方式

本项目招标方式为公开招标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上杭州建设工程招标投标平台 [REDACTED]、杭州市公共资源交易网 ([REDACTED]) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址: 潜在投标人登录杭州建设工程招标投标平台 ([REDACTED])、杭州市公共资源交易网 ([REDACTED]) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间: (公告发布之日起至投标文件递交截止时间)。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为2023年11月20日 09:15:00, 电子招标投标交易平台: 使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网(详见: 杭州市公共资源交易网及公告附件)。

7. 联系方式

招标人: 杭州白马湖生态创意城投资开发有限公司
地址: 杭州市滨江区长江南路158号
联系人: 平工 [REDACTED]

招标代理机构: 浙江建友工程咨询有限公司
地址: 杭州市萧山区金城路438号
联系人: 丁佳威 [REDACTED]

2023年 10 月 30 日

金晓月 [REDACTED]