中华人民共和国

建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 330108202200030 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 杭州市规划和自然资源局

日　　期 二〇二二年八月十九日

建设单位（个人）	杭州市滨江区教育局
建设项目名称	浦沿小学拆复建工程
建 设 位 置	滨江区东至新浦河、南至 东冠路、西至新浦路、北至规划潘曹街
建 设 规 模	45290平方米(0米)

附图及附件名称

建设工程规划许可证附件、附图。 历次发证日期：

存 5120220895 2022年08月19日 原证

8202201589

杭州市规划和自然资源局 3301040237375

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证附件

登记编号第：00049710　　许可证号：建字第 330108202200030 号

申请人：杭州市滨江区教育局　　工程地点：滨江区东至新浦河、南至 东冠路、西至新浦路、北至规划潘曹街

项目名称	幢数	层数	高度	面积	备注
浦沿小学 拆复建工程	7			总建筑面积为45290平方米，其中地上建筑面积为27900平方米，地下建筑面积为17390平方米	内容有： 1#体艺馆：地上2层，建筑高度21.6米（室外地坪至最高点）； 2#行政楼：地上4层，建筑高度22.12米（室外地坪至最高点）； 3#、4#教、5#教学楼均为地上4层，建筑高度20.95米（室外地坪至最高点）； 6#综合楼：地上5层，建筑高度23.75米（室外地坪至最高点）； 2#行政楼、3#、4#教、5#教学楼及6#综合楼用连廊相连。 门卫：地上1层，建筑高度5.1米（室外地坪至最高点）； 地下室：地下一层，功能为停车库及学生餐厅等；

请委托具有相应资质的测绘单位进行定位、放线，
经城乡规划主管部门检验合格后方可开工

建设项目放线前，应当在施工现场醒目位置
设置建设工程规划告示牌

杭州市规划和自然资源局
2022年08月19日　　原证

上述工程经审查批准，发给建设工程规划许可证（附件、附图）

建设工程规划许可证使用规定：

一、建设单位或个人必须严格按照建设工程规划许可证（含附件、附图）规定的建筑位置、使用性质、结构、层次、高度、幢数、面积和核定的建筑图纸尺寸建造，如需要更改以上规定的内容，应另申报变更手续。二、开工前建设单位或个人必须会同设计、施工单位进行现场踏勘了解情况，确认设计、施工方案对周围的建筑、构筑物和地上、地下工程设施的安全无威胁时才能建设。三、在海塘、水库、变电站、输电线、地下管线、人防设施、城市水源保护地等重要设施及名木古树、名胜古迹附近施工的，必须征得上述设施主管部门同意及在其指导配合下才能建设。四、在施工期间如发现原有地下设施需要改变或有地下文物时，必须会同该设施的管理部门或文物管理部门研究处理方案，在未同意前不得擅自处理。五、必须领取施工许可证、经灰线检验合格领取牌照后方可动工建设。六、建设工程项目在施工中、不得超越道路红线设置永久性的地上、地下设施。七、在施工中如遇特殊情况需要中途停工时，接我局停工通知后应立即按通知要求停工等待处理。八、本附图的建设工程项目+(-)0.00完工后，必须规划检验。九、建设单位或个人自取得该证之日起1年内未取得建设工程施工许可证，应在该证期限届满前30日内向城乡规划主管部门申请办理延续手续，未办延续手续的，该证自行失效。

杭州市规划和自然资源局准予行政许可决定书

杭规建准字(2022)第1462号

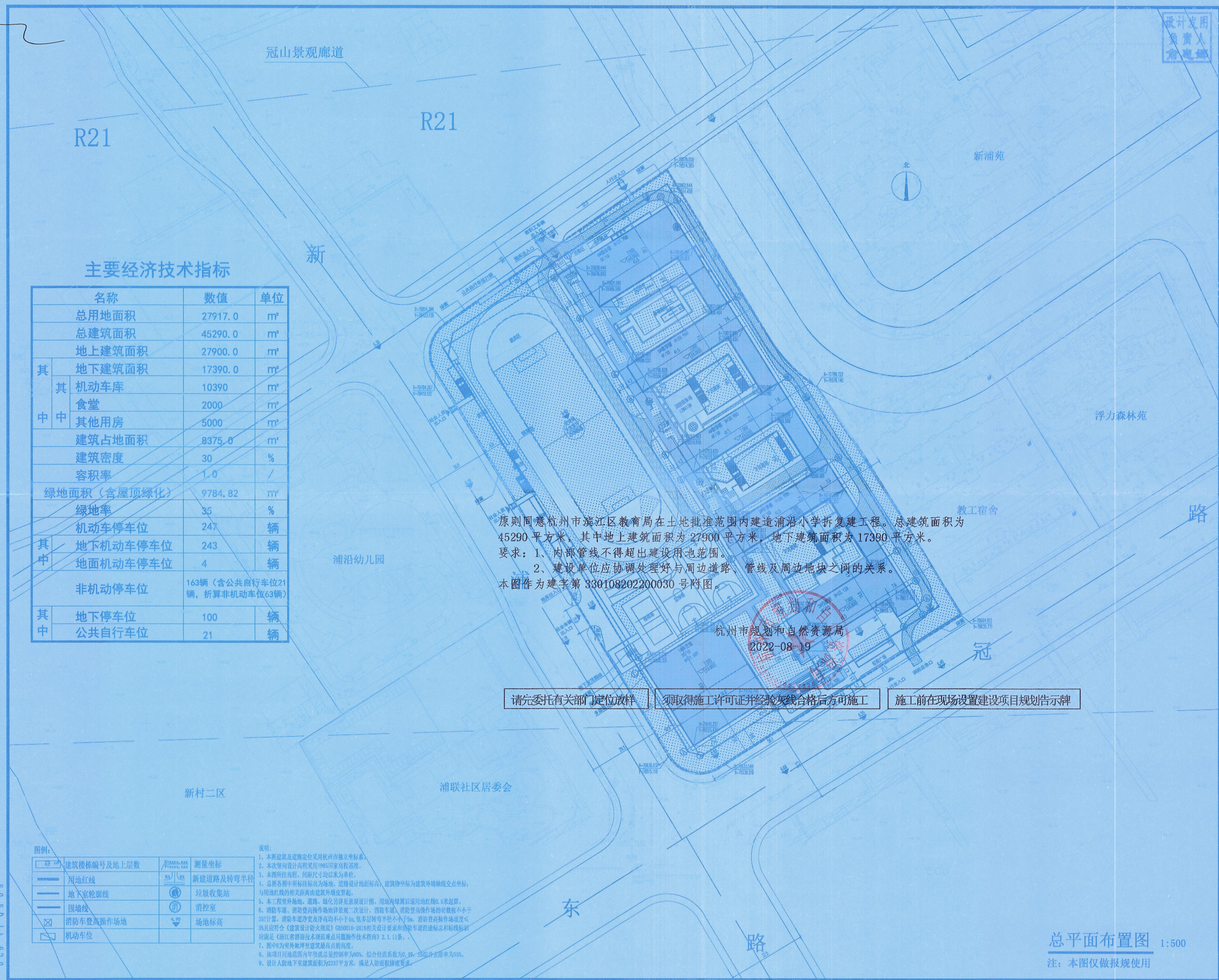
杭州市滨江区教育局：

你（单位）2022年8月19日向本机关提出的申领浦沿小学拆复建工程建设工程规划许可证申请。本机关已依法受理。现经审查，申请材料齐全，符合法定条件、标准和法定的形式。根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《中华人民共和国行政许可法》第三十四条及第三十八条第一款规定，决定准予许可。请你（单位）及时领取许可证（书）。

杭州市规划和自然资源局

二〇二二年八月十九日

本文书一式两份。一份送达申请人，一份行政许可机关存档。



原则同意杭州市滨江区教育局在土地批准范围内建造浦沿小学拆复建工程。总建筑面积为45290平方米，其中地上建筑面积为27900平方米，地下建筑面积为17390平方米。

要求：1、内部管线不得超出建设用地范围。

2、建设单位应协调处理好与周边道路、管线及周边地块之间的关系。

本图作为建字第330108202200030号附图。

杭州市规划和自然资源局

2022-08-19

请完委托有关部门定位放样	须取得施工许可证并经验灰线合格后方可施工	施工前在现场设置建设项目规划告示牌

主要经济技术指标

名称			数值	单位
总用地面积			27917.0	m²
总建筑面积			45290.0	m²
地上建筑面积			27900.0	m²
其中	地下建筑面积		17390.0	m²
	其中	机动车库	10390	m²
		食堂	2000	m²
		其他用房	5000	m²
建筑占地面积			8375.0	m²
建筑密度			30	%
容积率			1.0	/
绿地面积（含屋顶绿化）			9784.82	m²
绿地率			35	%
机动车停车位			247	辆
其中	地下机动车停车位		243	辆
	地面机动车停车位		4	辆
非机动停车位			163辆（含公共自行车位21辆，折算非机动车位63辆）	
其中	地下停车位		100	辆
	公共自行车位		21	辆

图例：

建筑楼栋编号及地上层数		X=xxxx.xxx Y=xxxx.xxx	测量坐标
用地红线		RX RX	新建道路及转弯半径
地下室轮廓线		垃	垃圾收集站
围墙线		消	消控室
消防车登高操作场地		4.90	场地标高
机动车位			

说明：

1、本图建筑及道路定位采用杭州市独立坐标系。
2、本次竖向设计高程采用1985国家高程基准。
3、本图所注高程、间距尺寸均以米为单位。
4、总图各图中所标注标高为场地、道路设计地面标高，建筑物坐标为建筑外墙轴线交点坐标；与用地红线的相关距离由建筑外墙皮算起。
5、本工程室外场地、道路、绿化另详见景观设计图。用地内绿篱后退用地红线0.5米起算。
6、消防车道、消防登高操作场地详景观二次设计。消防车道、消防登高操作场的坡度按不小于35%计算。消防车道净宽及净高均不小于4m，低多层转弯半径不小于9m。消防登高操作场坡度≤3%且应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2018相关设计要求和消防车道沿途标志和标线标识应满足《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》Z.1.11条。。
7、图中H为室外地坪至建筑最高点的高度。
8、该项目用地范围内年径流总量控制率为80%，综合径流系数为0.49，SS综合去除率为55%。
9、设计人防地下室建筑面积为2337平方米，满足人防面积修建要求。

总平面布置图 1:500

注：本图仅做报规使用

会签 CONFIRMATION		
建筑 ARCH.		
结构 STRU.		
电气 ELEC.		
给排水 PLUM.		
暖通 HVAC.		
弱电 WEAK CURRENT		

设计出图专用章 STAMP

华汇工程设计集团股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2024年07月29日）★NO:A133002705
浙江省住房和城乡建设厅监制

执业专用章 REGISTRAN

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张一宏
注册号：3300270-004
有效期：至2023年06月

修改记录

日期 DATE	修改内容 REVISION DESCRIPTION

华汇集团 HUAHUI GROUP
城市建设专家

华汇工程设计集团股份有限公司
HUAHUI ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD
资质等级：甲级　证书编号：A133002705
Tel: 86 575 88208000　Fax: 86 575 88208085

建设单位 CLIENT：杭州滨江城建发展有限公司

项目名称 ITEM：浦沿小学拆复建工程

子项名称 SUB ITEM

项目编号 ITEM NO.	A01JZ-2021-0706	设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
设计总负责人 DESIGN DIRECTOR	张一宏		
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	张一宏		
设计 DESIGNED BY	陈航		
制图 DRAWN BY	陈航		
校对 CHECKED BY	郭志莺		
审核 VERIFIED BY	陈法池		
审定 APPROVED BY	王雷		

图名 DRAWING TITLE：总平面布置图

图号 DRAWING NO.	建方总-01	出图比例 SCALE	1:500
出图日期 DATE	2022.08.05	版本号 VERSION NO.	