



中国共产党第二十次全国代表大会

[点击进入 >>](#)
[返回杭州市公共资源交易网](#)

杭州市公共资源交易平台 · 业务办理

[交易信息](#)
[首页](#) [交易信息](#) [主体资信](#) [业务公告](#) [曝光台](#) [统计数据](#) [下载专区](#)
[首页](#) > [交易信息](#) > [工程建设](#) > [招标公告](#)

浦沿小学拆复建工程 2022-10-31

工程名称	浦沿小学拆复建工程		
建设单位	杭州市滨江区教育局		
项目编号	A3301080120504151001211	公告登记日期	2022年10月31日
开标时间	2022/11/21 9:15:00		
报名地点			
监管部门	杭州高新技术产业开发区（滨江）建设工程招标投标管理办公室		
招标联系人	汪工	招标联系电话	13906500612
所属地区	高新区（滨江）	工程分类	房屋建筑
代理公司	浙江省房地产管理咨询有限公司		
代理联系人	郑晓松	代理联系电话	15988860402
是否联合体投标	否		

工程概况			
工程地点	杭州市滨江区浦沿单元，东至新浦河、南至东冠路、北至规划潘雷街。		
法定代表人	朱江飞	联系地址	杭州市滨江区海越大厦17楼
招标方式	公开招标	招标组织形式	委托招标
资格审查方式	资格后审		
投资总额(万元)	35558	本期预算(万元)	25333.4974
备注			

技术指标指标		
指标项	值	指标单位

企业及从业人员资格要求	
对投标人的承包资质要求	具备 施工总承包企业建筑工程(新) 三级
从业人员资格要求	具备 建筑工程 二级

相关附件:

【图纸 2.zip】

【图纸 1.zip】

相关公告:

【核准信息公告】 浦沿小学拆复建工程【2022-10-31】

政府网站
找错

杭州市公共资源交易平台 版权所有

主办单位: 杭州市公共资源交易管理委员会办公室 地址: 上城区之江路925号(临江金座2号楼) 技术支持: 杭州建易建设信息技术有限公司

最佳浏览效果: 1024x768 以上分辨率, IE 10.0及以上版本

7X24小时服务电话:0571-56961572/0571-56961582;5X8小时服务电话:0571-85085468

招标公告

1. 招标条件

浦沿小学拆复建工程已杭州高新技术产业开发区发展和改革局、杭州市滨江区发展和改革局以区发改投（2021）号批准建设，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，业主为杭州市滨江区教育局，招标人为杭州市滨江区教育局，代建人为杭州滨江城建发展有限公司，委托代理机构为浙江省房地产管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的浦沿小学拆复建工程的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算35558万元，工程概算26518万元，其中建安工程造价 25333.4974万元，建设规模：项目总建筑面积约45290平方米，建设内容包括拆除原有建筑和设施后重建30班小学，本次招标不包括拆除内容，主要建设内容包括教学及辅助用房、生活配套用房、运动场、地下室、园内绿化及室内配套工程等。地上5层，地下1层。

建设地点：杭州市滨江区浦沿单元，东至新浦河、南至东冠路、北至规划潘曹街。

2.2 招标范围：施工图范围内的所有工程和工程量清单及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。本次招标建安工程造价 25333.4974万元。

2.3 施工总工期：670日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人：

- (1) 具备施工总承包企业建筑工程(新)三级及以上资质；
- (2) 具备有效的企业安全生产许可证；
- (3) 业绩：

A、投标截止日之前5年以内（含5年），完成过单个项目总建筑面积大于等于 4.5 万平方米（含）的公共建筑项目；

B、证明材料：①中标通知书或其他具备同等效力的证明材料（如承发表等）②施工合同③竣（交）工验收报告或五方主体验收报告，时间以竣（交）工

验收证书上的时间为准，证明材料必须反映出项目特征，三者缺一不可。（说明：如以上材料无法体现总建筑面积的，投标人需另行提供其他证明材料如施工图、施工许可证等。）

C、提供要求：上述证明资料在投标文件中提供复印件或扫描打印件。

（温馨提醒：以上提交的扫描件需保持清晰、完整、真实，关键数据等如模糊不清、无法辨认，评标专家小组将有权对投标人做最不利的处理。如评审专家对扫描件有疑异的，需要查看原件，投标单位应及时提供）。

（4）本次招标不接受联合体投标。

3.2拟派项目负责人：

（1）拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程二级及以上建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括在工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

4. 招投标方式

本项目招标方式为公开招标。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台、杭州市公共资源交易网下载方式发放。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标平台、杭州市公共资源交易网自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年11月21日 09:15:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详见：杭州市公共资源交易网及公告附件）。

7. 联系方式

招 标 人： 杭州市滨江区教育局

地 址： 杭州市滨江区海越大厦17楼

联系人：郑老师

电 话：0571-89520748

代建单位：杭州滨江城建发展有限公司

地址：杭州市滨江区春晓路558号

联系人：汪工

电话：0571-86623153

招标代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司

地址：浙江省杭州市拱墅区绍兴路538号三立时代广场A座12楼

联 系 人：郑晓莺

电 话：15988860402

邮 箱：331203037@qq.com

2022年10月31日