

行政区划	杭州市滨江区公共资源交易中心		
项目编号	A3301080120504120001211	公告登记日期	2022年10月27日
开标时间	2022/11/17 9:15:00		
报名地点			
监管部门	杭州高新技术产业开发区(滨江)建设工程招投标管理办公室		
招标联系人	汪工	招标联系电话	13906500812
所属地区	高新区(滨江)	工程分类	房屋建筑
代理公司	浙江省房地产管理咨询有限公司		
代理联系人	郑晓青	代理联系电话	15988860402
是否联合体投标	否		

工程概况

工程地点	杭州市滨江区浦沿单元,东至新浦河、南至东裕路、北至规划漫黄街。		
法定代表人	宋江飞	联系地址	杭州市滨江区海越大厦17楼
招标方式	公开招标	招标组织形式	委托招标
资格审查方式	资格后审		
投资总额(万元)	35558	本期概算(万元)	421.5943
备注			

技术规模指标

指标项	值	指标单位

企业及从业人员资格要求

对投标人的承包资质要求	具备 综合 或者具备 房屋建筑工程 甲级
从业人员资格要求	

相关附件:

[【A3301080120504120001211\(1\)】](#)

[【招标文件】](#)

[【招标文件修订】](#)

[【招标公告】](#)

[【图纸 2.zip】](#)

[【图纸1.zip】](#)

相关公告:

[【中标前公示】浦沿小学拆复建工程监理【2022-11-17】](#)

[【答疑文件】浦沿小学拆复建工程监理【2022-11-10】](#)

[【中标公告】浦沿小学拆复建工程监理【2022-11-22】](#)

直播地址:



直播类型:开标

直播时间:2022-11-17 09:15:00 — 2022-11-17 11:15:00

监理招标项目：

招标公告

1. 招标条件

浦沿小学拆复建工程监理已由杭州高新技术产业开发区发展和改革局、杭州市滨江区发展和改革局以区发改投(2021)批准建设，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，招标人为杭州市滨江区教育局，托代理机构为浙江省房地产管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的浦沿小学拆复建工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 35558 万元，工程概算 421.5943 万元，其中建安工程造价 337.2754 万元，建设规模：项目总建筑面积约 45296 平方米，建设内容包括拆除原有建筑和设施后重建 30 班小学，本次招标不包括拆除内容，主要建设内容包括教学及辅助用房、生活配套用房、运动场、地下室、园内绿化及室内配套工程等。地上 5 层，地下 1 层。建设地点：杭州市滨江区浦沿单元，东至新浦河、南至东冠路、北至规划潘曹街。

2.2 招标范围：主要内容包括但不限于施工图纸范围内的土石方工程、基坑围护、结构工程、建筑工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、室外附属工程、室外管综、智能化工程、交通标识、运动场地设施及招标文件明确的等所有工程的施工阶段全过程及保修期的监理，做好工程进度、质量、安全、投资（成本）控制；配合招标人完成项目五方主体验收且完成环保、规划、消防等职能部门的验收；协助招标人完成档案移交，完成项目备案并交付使用。项目前期介入、施工(含配套工程)阶段监理、竣工验收阶段监理和缺陷责任期（保修）阶段的监理。

2.3 监理服务期限：850 日历天，缺陷责任期为 730 日历天，共计 1580 天。

3. 投标人资格要求

3.1 具备房屋建筑工程甲级 或 综合无等级资质；

3.2 拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9 号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.4 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：

4. 招投标形式

(8) 线上招投标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台、杭州市公共资源交易网下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标平台、杭州市公共资源交易网自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022-11-17 09:15 滨江开标室 4，电子招投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详见：杭州市公共资源交易网及公告附件）。

7. 联系方式

招标人：杭州市滨江区教育局

飞来江印

地址：杭州市滨江区海越大厦 17 楼

联系人：郑老师

电话：0571-89520748

代建单位：杭州滨江城建发展有限公司

地址：杭州市滨江区春晓路 558 号

联系人：汪工

电话：0571-86623153

伟唐
印

招标代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司

地址：浙江省杭州市塘里路 538 号三立时代广场 A 座 1206

联系人：郑晓

电话：15988860402

伟舒
印志

2022 年 10 月 28 日