

杭州高新技术产业开发区发展和改革局 杭州市滨江区发展和改革局文件

滨发改审〔2022〕15号

关于浦沿小学拆复建工程可行性 研究报告的批复

杭州市滨江区教育局：

你单位《关于要求对浦沿小学拆复建工程可行性研究报告审查并批复的函》（滨教〔2022〕13号）已收悉。经审查，原则同意该项目可行性研究报告。现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

该项目是完善滨江区教育布局的需要，有利于满足区域日益增长的教育设施需求，有利于提高区域教育服务能力。

二、建设内容和规模

该项目为拆除原有建筑和设施后重建30班小学，主要建设内容包括教学及辅助用房、生活配套用房、运动场、地下室、园内绿化及室外配套工程、拆改工程等。总建筑面积约45296平方米，其中地上建筑面积约27900平方米，地下建筑面积约17396平方米。

三、项目选址和用地面积

该项目位于杭州市滨江区浦沿单元，东至新浦河、南至东冠路、西至新浦路、北至规划潘曹街。项目总用地面积约27917平方米（具体以土地管理部门实测为准）。

四、投资估算和资金筹措

项目总投资35558万元，其中工程建设费用26718万元，征地拆迁费用4852万元，其他费用3988万元。资金由区财政筹措。

五、其它

建设单位应结合评估意见，进一步优化完善设计方案。

本批复有效期三年，有效期满前，应申请延期，否则作废。项目代码：2203-330108-04-01-783032。

希接文后，抓紧按基本建设程序办理有关手续。

杭州高新技术产业开发区发展和改革局

杭州市滨江区发展和改革局

2022年4月21日

抄送：市发改委，陈宇常务副区长、包嘉颖副区长、郁廷栋副区长，
区纪委、政法委、财政局、住建局、规划资源分局。

杭州高新技术产业开发区（滨江）发展和改革局办公室

2022年4月21日印发

